



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA**

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

T: 05 330 62 00

F: 05 330 62 40

E: [ue.novagorica@gov.si](mailto:ue.novagorica@gov.si)

[www.upravneenote.gov.si/nova\\_gorica/](http://www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/)

Številka: 351-32/2017/13

Datum: 17. 2. 2017

Upravna enota Nova Gorica, izdaja na podlagi izdaja 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. list RS, št. 102/04-u.p.b., 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US in 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09 in 57/12) in 1. odstavka 72. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 - u. p. b., 14/05-popravek, 92/05 ZJC-B, 111/05 -odločba US, 93/05-ZVMS in 126/07, 108/09 in 57/2012), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa ZUP, Sonja Mozetič s.p., Barje 5a, Nova Gorica, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi in podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-695/2013-19 z datumom 14. 2. 2014, naslednjo

### **ODLOČBO**

1. Gradbeno dovoljenje Upravne enote Nova Gorica št. 351-695/2013-19 z datumom 14. 2. 2014, s katerim je bila investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica dovoljena gradnja brvi čez reko Sočo na parc. št. 2299/2, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210, 313, 340/4, 344 in 335 k.o. Šmaver, se spremeni tako, da se gradnja brvi čez reko Sočo dovoli na parc. št. 2299/6, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210/2, 313, 340/4, 344 in 335/2 k.o. Šmaver, v skladu s PGD št. 03/12-06 z datumom februar 2017, ki ga je izdelala družba Stolp d.o.o., Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica.
2. Veljavnost gradbenega dovoljenja Upravne enote Nova Gorica št. 351-695/2013-19 z datumom 14. 2. 2014, s katerim je bila investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica dovoljena gradnja brvi čez reko Sočo na parc. št. 2299/6, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210/2, 313, 340/4, 344 in 335/2 k.o. Šmaver, in se s to odločbo spremeni, se podaljša do 28. 2. 2019.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Investitorka Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa ZUP, Sonja Mozetič s.p., Barje 5a, Nova Gorica, je z vlogo z dne 16. 1. 2017 zaprosila za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-695/2013-19 z datumom 14. 2. 2014, naknadno je k zahtevku predložila pooblastilo za zastopanje v postopku z datumom 23. 1. 2017.

Z vlogo z datumom 31. 1. 2017 je pooblaščenka razširila svoj zahtevek in zaprosila tudi za spremembo gradbenega dovoljenje, ker je med tem časom prišlo do parcelacije parc. št. 2299/2 k.o. Solkan, 1210/1 in 335/1 k.o. Šmaver, na katerih je predvidena gradnja. Naknadno je predložila še novo pooblastilo za zastopanje v postopku ter PGD št. 03/12-06 z datumom februar 2017 (dva izvoda in digitalni del). Dne 17. 2. 2017 je pooblaščenka precizirala zahtevek in navedla, da prosi za podaljšanje veljavnosti gradbenega dovoljenja za dve leti ter da se bo

gradnja izvajala na parc. št. 2299/6, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210/2, 313, 340/4, 344 in 335/2 k.o. Šmaver.

1. odstavek 72. člena ZGO-1 določa, da lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve v času veljavnosti gradbeno dovoljenje na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti. 2. odstavek istega člena pa določa, da se podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja z odločbo, ki se jo izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank, če izdaja odločbe ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

1. odstavek 73. člena ZGO-1 določa, da se gradbeno dovoljenje lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. 2. odstavek istega člena med drugim določa, da če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oz. rekonstruira, spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje lahko spremeni samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.

3. odstavek navedenega člena določa, da če se nova odločba omeji na predlagane spremembe, jo pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da se je PGD spremenil zaradi sprememb parcel, sam objekt pa se ni spremenil, prav tako ne lokacija, geometrija in odmiki od sosednjih parcel. Glede na to, da se ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja, se izda odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja v skrajšanem postopku brez zaslišanja strank.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 2345/4 in 2256/2 k.o. Solkan ter 335/2 k.o. Šmaver, stavbno pravico na zemljišču parc. št. 2299/6 k.o. Solkan in 1210/2 k.o. Šmaver ter služnostno pravico na zemljišču parc. št. 1155/1 in 1155/2 k.o. Solkan ter na parc. št. 1155/1, 1155/2 k.o. Solkan ter 313, 340/4 in 344 k.o. Šmaver. Upravni organ ugotavlja, da je investitorica izkazala pravico graditi.

Upravna enota Nova Gorica je investitorici Mestna občina Nova Gorica izdala gradbeno dovoljenje št. 351-695/2013-19 z datumom 14. 2. 2014, s katerim je bila investitorici Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica dovoljena gradnja brvi čez reko Sočo na parc. št. 2299/2, 1155/1, 1155/2, 2256/2, 2345/4 k.o. Solkan in na parc. št. 1210, 313, 340/4, 344 in 335 k.o. Šmaver. Gradbeno dovoljenje je postalo pravnomočno dne 28. 2. 2014 in velja do 28. 2. 2017. V času izdaje te odločbe velja z Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 95/2012, 10/2014, v nadaljevanju OPN) ter z občinski lokacijski načrt Športni park, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Športni park (Uradni list RS, št. 65/2006, 2/2007, v nadaljevanju OLN). Navedena prostorska akta, ki sta veljala v času izdaje gradbenega dovoljenja, se do izdaje te odločbe nista spremenila. Upravni organ ugotavlja, da se pogoji za gradnjo objekta, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja, niso spremenili. Glede na navedeno, gradbeno dovoljenje, ki se podaljšuje ni v nasprotju z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom.

Upravni organ je veljavnost gradbenega dovoljenja podaljšal še za dve leti, to je do 28. 2. 2019, kar je v skladu z 72. členom ZGO-1.

Skladnosti z drugimi členi odloka upravni organ ni ponovno presojal, ker se glede njih gradbeno dovoljenje ne spreminja.

Izrek o stroških postopka temelji na določbi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b, 126/2007, 65/2008 in 8/2010).

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5, Uradni list RS, št. 106/10).

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je v 8 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vloži neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 EUR, po tarifni št. 2 ZUT.

Tanja Berginc Cigoj  
višja svetovalka oddelka  
za okolje in prostor



Vročiti:

- ZUP, Sonja Mozetič s.p., Barje 5a, 5000 Nova Gorica – osebno
- Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana – osebno
- Republika Slovenija, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana - osebno
- Jožef Koršič, Šolska ulica 28, 5000 Nova Gorica - osebno
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., info@vik-ng.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, Gp.arso@gov.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, gp.arso-ng@gov.si – po e-pošti
- Plinovodi d.o.o., info@plinovodi.si – po e-pošti
- Slovenske železnice d.o.o., marta.bergoc@slo-zeleznice.si – po e-pošti
- Mestna občina Nova Gorica, mestna.obcina@nova-gorica.si – po e-pošti
- Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Koper - Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti